

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor projektu Tuchoměřické zahrady



KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – keramické cihelné bloky
- nenosné zdi a příčky – keramické cihelné bloky
- stropy – betonová monolitická konstrukce

Teplná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (ESP)

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsiň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL povrchem, protipožární, vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule (exteriér – bílá barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované, s nerezovým kováním

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – šedá barva)
- zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39 dB
- plastové parapety v bílé barvě

Balkony a terasy

- zábradlí – kovové, žárově zinkované

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpuť
- nebo sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpuť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpuť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývatko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpuť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody

- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na balkonech
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – otopné deskové těleso s regulační hlavici
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavici

ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádky

- srovnání ornice a osetí trávníku

- oplocení – zaplétané pletivo pogumované

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a omyvatelná bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba

Zábradlí na schodišti

- ocelové tyčové, dřevěné madlo

SKLEPY

- zděné sklepní kóje s uzamykatelnými dveřmi
- podlaha s keramickou dlažbou
- uvnitř sklepních kójí stropní osvětlení

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- pojízdná brána na dálkové ovládání
- vstupní branka s elektrickým vrátným
- domácí telefon mezi brankou a byty zahrnuje tlačítkový panel s mikrofonem a reproduktorem
- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň

Osvětlení

- areálové osvětlení přístupové cesty

Parkovací stání

- zastřešení – kovová konstrukce
- zpevněná plocha – betonová dlažba

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.